

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA



Táto Zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi

- (1) **Obec Ipeľské Úľany**, so sídlom: Ipeľské Úľany 1, 935 82 Ipeľské Úľany, Slovenská republika, IČO: 00587532, DIČ: 2021020848, zast. Magdaléna Tóthová, starostka obce

(ďalej len „**Ipeľské Úľany**“)

a

- (2) **Tatra Invest Group, s.r.o.**, sídlo: Buková 5146/14, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika, IČO: 35 866 055, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 154010/B, zast.: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, konateľ

(ďalej len „**TIG**“)

TIG a Ipeľské Úľany budú jednotlivo označovaní ďalej aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne označovaní ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“.

Preambula

VZHLÁDOM K TOMU, ŽE:

- (A) TIG a Ipeľské Úľany sú vlastníkami susediacich pozemkov;
- (B) TIG má záujem pomôcť obci Ipeľské Úľany pri budovaní infraštruktúry, ktorú môže obec Ipeľské Úľany následne využívať vo svoj prospech, preto TIG pre obec Ipeľské Úľany na vlastné náklady vybuduje spevnenú poľnú cestu, ktorú bude obec Ipeľské Úľany a TIG využívať na prechod pešo ako aj na prejazd osobných, nákladných a iných motorových a nemotorových vozidiel a za týmto účelom TIG požiadal obec Ipeľské Úľany o zriadenie vecného bremena - práva vybudovania telesa cesty, prechodu, prejazdu na pozemku vo vlastníctve Ipeľských Úľan,
- (C) Obec Ipeľské Úľany súhlasí s vybudovaním fotovoltickej elektrárne na parcelách vo vlastníctve TIG v k.ú. Ipeľské Úľany v zmysle právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 15.5.2024 (č.j.:55-003/2024) Obec Ipeľské Úľany súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v bode (B) tejto Preambuly za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

PRETO s uvažovaním vyššie uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných ustanoveniach Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Ipeľské Úľany vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 evidované na katastrálnej mape ako:
- a) pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo: 1623 o výmere 1075 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

- b) pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo: 1621 o výmere 2653 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

zapísané na Liste vlastníctva č. 861 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ipeľské Úľany, obec: Ipeľské Úľany, okres: Levice (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

- 1.2 TIG vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 evidované na katastrálnej mape ako:

- a) pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo: 1776 o výmere 8999 m², druh pozemku: Orná pôda,
b) pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo: 1777 o výmere 2999 m², druh pozemku: Orná pôda,
c) pozemok - parcela registra „C“ parcelné číslo: 1778 o výmere 9996 m², druh pozemku: Orná pôda,

zapísané na Liste vlastníctva č. 897 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Ipeľské Úľany, obec: Ipeľské Úľany, okres: Levice (ďalej len „**Oprávnené pozemky**“).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Ipeľské Úľany zriaďujú k celému Zaťažnému pozemku vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo (i) vybudovania telesa spevnenej poľnej cesty (ďalej len „**Cesta**“), (ii) prechodu pešo, (iii) prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.2 Cesta bude vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú TIG predložil pred podpisom tejto Zmluvy Ipeľským Úľanom, ktoré sa s ňou pred jej podpisom oboznámili.
- 2.3 Ipeľské Úľany vyhlasujú, že sú si vedomé a súhlasia s tým, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať okrem TIG ako vlastníka Oprávnených pozemkov aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác alebo služieb pre vlastníka Oprávnených pozemkov pri výstavbe fotovoltaickej elektrárne na Oprávnených pozemkoch.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že tretie osoby, teda osoby ktoré nie sú účastníkmi tejto Zmluvy, budú môcť využívať Cestu iba s predchádzajúcim písomným povolením obce Ipeľské Úľany.
- 2.5 Vzhľadom k tomu, že Vecné bremeno sa zriaďuje k celému Zaťažnému pozemku, pre odstránenie akýchkoľvek pochybností preto nie je potrebná bližšia špecifikácia rozsahu Vecného bremena geometrickým plánom. Vecné bremeno pôsobí *in rem*, teda je spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov, a preto prechádza s vlastníctvom Oprávnených pozemkov na všetkých (aj budúcich) vlastníkov a spoluvlastníkov Oprávnených pozemkov.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, pričom za odplatu sa považujú náklady na vybudovanie telesa spevnenej poľnej Cesty vynaložené zo strany TIG.
- 2.7 TIG práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto Zmluvou prijíma.

Článok 3

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o povolení vkladu Vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že TIG samostatne podá návrh na vklad Vecného bremena do Katastra nehnuteľností do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 3.3 Poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu TIG.

Článok 4

Ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:
 - a) Ak právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí určitej osobe, vecné bremeno zanikne najneskôr jej zánikom, teda v prípade, ak by TIG bol vymazaný z obchodného registra bez právneho nástupcu.

Článok 5

Doba trvania Vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to na dobu 30 (slovom: tridsať) rokov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Ipel'ské Úľany neoznámia TIG najneskôr 1 (jeden) rok pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy, že na jej pokračovaní nemajú záujem, v takomto prípade sa táto Zmluva automaticky predlžuje za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto Zmluve bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto Zmluve.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom vecno-právne účinky vkladu nastanú až dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena svojím podpisom na tejto Zmluve vyjadruje svoj súhlas so zverejnením Zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
- 7.2 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy budú Zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takom prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo

nevymáhateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.

- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Táto Zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
- 7.5 Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 7.6 Táto Zmluva predstavuje konečné a úplné dojednanie Zmluvných strán o Vecnom bremene a nahrádza všetku doterajšiu korešpondenciu, rokovania alebo akékoľvek oznámenia či dokumenty vo vzťahu k Vecnému bremenu.
- 7.7 Túto Zmluvu vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností a po 1 vyhotovení pre Ipeľské Úľany a TIG.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, obsah tejto Zmluvy si riadne prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

v IPEĽSKÉ ÚĽANOCH, dňa 28.10. 2024



Obec Ipeľské Úľany

Meno: Magdaléna Tóthová

Funkcia: starostka obce

Tatra Invest Group, s.r.o.

Buk

①

Tatra Invest Group, s.r.o.

Meno: Mgr. Tibor Šimoni, MBA

Funkcia: konateľ

Pred povereným pracovníkom
obce Ipeľské Úľany ANTALICZOVÁ

túto listinu vlastnoručne podpísal

/ uznal podpis za vlastný /

MAGDALENA TÓTHOVÁ

bytom IPEĽSKÉ ÚĽANY 44

r.č. 625828 / 6342

Totožnosť bola zistená občianskym

preukazom č. NB 378985

Osvedčenie podpisu je zapísané 149/2024

v osvedčovacej knihe pod p.č. 28.10.2024

V Ipeľských Úľanoch, dňa 28.10.2024



Pečiatka a podpis